Протокол 01/2018
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Старый Оскол мкр. Дубрава, квартал 3, дом 39, в форме очно - заочного голосования.

г. Старый Оскол «22» ноября 2018 г.

Место проведения: г. Старый Оскол, м-н Дубрава, квартал 3, д 1 (офис УК «Тополь»).

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно - заочная.

Очная часть внеочередного собрания проводилась «22» октября 2018 года в 17 ч. 00 мин в офисе ООО УК «Тополь» по адресу: г. Старый Оскол, м-н Дубрава, квартал 3, дом 1.

Заочная часть внеочередного собрания проводилась в период с 8.00 часов «22» октября 2018 г. до 17,00 часов «22» ноября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» ноября 2018г. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» ноября 2018г., г. Старый Оскол, микрорайон «Дубрава», квартал 3, дом 1, офис ООО УК «Тополь». в 18 ч. 00 мин.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Управляющая организация ООО УК «Тополь»

Лица, приглашенные для участия в внеочередном общем собрании собственников помещений: *нет*

На дату проведения внеочередного собрания установлено, что в доме по адресу г. Старый Оскол, м-н Дубрава, квартал 3, дом 39 собственники владеют 2212,10 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Старый Оскол, м-н Дубрава, квартал 3, дом 39, приняли участие собственники в количестве 22 человека владеющие 1137,10 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 51,40 % голосов.

Кворум есть. Общее собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1.

Избрать и голосовать в целом	
Председателем общего собрания	Ненуженко Сергей Максимович
Избрать секретарем общего собрания	Степанова Елена Александровна
Избрать счетную комиссию в составе двух человек	1. Мозолина Наталья Владимировна
	2. Ненуженко Надежда Вениаминовна

Вопрос 2.

Принятие решения о консервации мусоропровода

Вопрос 3.

Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и неутилизируемая);

Вопрос 4.

Заключить собственникам МКД прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором Белгородской области по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.:

- в рамках договора, заключенного с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотреть внесение платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми

коммунальными отходами непосредственно собственником помещения региональному оператору через указанных таким региональным оператором платежных агентов с 01.01.2019 г.

Вопрос 5.

Заключить собственникам МКД дополнительное соглашение к договору о содержании, ремонте и управлении общим имуществом в многоквартирном доме.

1.По первому вопросу:

Принять решение об избрании

председателя общего собрания	Ненуженко Сергей Максимович
секретаря общего собрания	Степанова Елена Александровна
счетную комиссию в составе двух человек	1. Мозолина Наталья Владимировна
	2. Ненуженко Надежда Вениаминовна

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1137,10 голосов, что составляет 100,00 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников; «Против» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников; «Воздержался» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято: избрать предложенных инициатором председателя, секретаря, счетную комиссию.

2. По второму вопросу:

Принять решение о консервации мусоропровода

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников; «Против» - 1137,10 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников; «Воздержался» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято: не консервировать мусоропровод.

3. По третьему вопросу:

Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и неутилизируемая)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 167,30 голосов, что составляет 14,71 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников; «Против» - 922,40 голосов, что составляет 81,12 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников; «Воздержался» - 47,40 голосов, что составляет 4,17 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято: не разделять твердые коммунальные отходы на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая)

4. По четвертому вопросу:

Принять решение о заключении собственниками МКД прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором Белгородской области по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.:

- в рамках договора, заключенного с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотреть внесение платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно собственником помещения региональному оператору через указанных таким региональным оператором платежных агентов с 01.01.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 168,40 голосов, что составляет 14,81 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников; «Против» - 968,70 голосов, что составляет 85,19 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников; «Воздержался» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято: не заключать собственникам МКД прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором Белгородской области по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.:

5. По пятому вопросу:
Принять решение о заключении собственникам МКД дополнительное соглашение к договору о содержании, ремонте и управлении общим имуществом в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1015,70 голосов, что составляет 89,32 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников; «Против» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников; «Воздержался» - 121,40 голосов, что составляет 10,68 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято: заключить собственникам МКД дополнительное соглашение к договору о содержании, ремонте и управлении общим имуществом в многоквартирном доме.

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
3) Решения собственников на___л.
4) Дополнительное соглашение к договору о содержании, ремонте и управлении общим имуществом в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____ Ненуженко С.М. 22.11.2018 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Степанова Е.А. 22.11.2018 г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ Мозолина Н.В. 22.11.2018 г.
(подпись) (дата)

_____ Ненуженко Н.В. 22.11.2018 г.
(подпись) (дата)

Инициатор внеочередного общего собрания _____ / С.М. Ненуженко Управляющий ООО УК «Тополь» /