

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Старый Оскол “ 12 ” марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Северный, жилой дом №7,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Степановой Елены Александровны, председателя  
Совета МКД,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующей на основании пункта 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса и решения общего  
собрания от 26.08.2016г

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Тополь»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице управляющего Ненуженко Сергея  
Максимовича,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке договора на поставку коммунальных ресурсов  
(воды холодной и горячей, теплоэнергии, водоотведения, электроэнергии), договора с  
обслуживающими банками и почтой на услуги по обслуживанию расчетного счета и приему  
платежей, с организациями, обслуживающими лифтовое хозяйство, домофон,  
осуществляющими вывоз ТБО и КГМ, а также следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом и договора страхования объектов повышенной опасности с  
РЕКО-Гарантия по страхованию лифтов, накладные на приобретение материалов для  
обеспечения санитарного состояния МКД, ремонт инженерного оборудования и систем  
отопления, водоснабжения и водоотведения, частичный ремонт тротуаров, мусорных  
контейнеров и крылец в многоквартирном доме, акт готовности всех коммуникаций  
многоквартирного дома к работе в осенне-зимних условиях в  
многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Белгородская область, город  
Старый Оскол, микрорайон «Северный», дом 7

1. Задолженность собственников за содержание жилья на 01.01.2020г – 286529 руб

2. Начислено за услуги по содержанию за 2020 год – 3351970 руб

3. Оплачено собственниками за текущий год – 3462152 руб

4. Задолженность по жилищным платежам на 31.12.2020г - 176347 руб

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества, в т ч:				
1. Управление многоквартирным домом;	Постоянно по мере необходимости	руб/кв м	0,88	135987
2. Содержание конструктивных элементов;	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	2,43	375509
3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	2,86	441958
4. Содержание инженерных сетей;	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	2,68	414142
5. Содержание мусоропроводов	1 раз в день, по мере необходимости	-«-	1,17	180501
6. Содержание, текущий ремонт и обеспечение санитарного состояния общего имущества МКД	5 раз в неделю, по мере необходимости	-«-	2,28	353049
7. Благоустройство и содержание придомовой территории.	5 раз в неделю, по мере необходимости	-«-	2,73	421868
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	0,58	89628
9. Коммунальный ресурс, используемый на содержание общедомового имущества	постоянно	-«-	1,63	250440
Содержание и ремонт лифтового оборудования	круглосуточно	-«-	4,46	688588
Содержание домофона	круглосуточно			58118
Капитальный ремонт общего имущества	аккумулируется на счете регионального оператора			0,00
И Т О Г О			21,70	3410088

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3410088руб

( три миллиона четыреста десять тысяч восемьдесят восемь рублей )рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность управляющей компании перед поставщиками коммунальных ресурсов на 31.12.2020г составляет 1846765 руб.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – управляющий ООО УК «Тополь» Ненуженко С.М.  
(должность, Ф.И.О.)

п/п  
(подпись)

Заказчик – председатель Совета МКД Степанова Е.А.  
(должность, Ф.И.О.)

п/п  
(подпись)

---

**Примечания:**

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.