

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 15

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Старый Оскол “ 17 ” марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон «Северный», жилой дом №5А ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице председателя Совета многоквартирного дома
Сюткиной Ксенией Леонидовной

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома ¹⁾)

являющейся собственником квартиры № 3 , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующей на основании пункта 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса и решения
общего собрания от 14.03.2019г

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Тополь», именуемое в дальнейшем «Исполнитель»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

В лице Ненуженко Сергея Максимовича, управляющего ООО УК «Тополь»

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего его на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке договора на поставку коммунальных ресурсов (воды холодной, водоотведения, электроэнергии, природного газа), договора с обслуживающими банками и почтой на услуги по приему платежей, с организациями, обслуживающими лифтовое хозяйство, систему автоматического пожаротушения, оказывающими услуги по техническому обслуживанию и эксплуатации крышной газовой котельной, домофон, систему пожарной сигнализации, осуществляющими услуги по обращению с ТБО и вывоз КГМ и следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом и договоров с ООО «Белрегионцентр» по поставке эмали, растворителя для текущего ремонта бордюров и малых архитектурных форм, накладные на приобретение моющих и дезинфицирующих средств для поддержания санитарного состояния мест общего пользования и мусорокамер, договор с «Газпром газораспределение» по аварийному обслуживанию газового оборудования, договор с СТМ-ОСКОЛ по обслуживанию крышной газовой котельной, накладные на поставку запасных частей для ремонта санитарно-технического оборудования и контейнеров для ТБО, ремонта и обслуживания электросетей в многоквартирном доме по адресу: г Старый Оскол, микрорайон «Северный», дом 5А

1. Задолженность собственников на 01.01.2019г- 0,00 руб
2. Начислено за содержание жилья за 2019 год – 1838328 руб
3. Оплачено собственниками за текущий год – 1676956 руб
4. Задолженность собственников по жилищной услуге на 31.12.2019г – 161372 руб

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества, в т ч:				
1. Управление многоквартирным домом;	постоянно	руб/кв м	0,78	63302
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов;	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	4,31	349782
3. Содержание и текущий ремонт инженерных сетей;	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	3,82	310016
4. Содержание придомовой территории.	5 раз в неделю, по мере необходимости	-«-	2,33	189093
5. Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД	5 раз в неделю, по мере необходимости	-«-	2,57	208571
6. Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год, по мере необходимости	- « -	0,83	67359
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	2 раза в год, по мере необходимости	- « -	0,58	47040
8. Работа аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	- « -	0,27	21912
Содержание лифтов	круглосуточно	-«-	4,73	384044
Содержание мусоропроводов	ежедневно	-«-	1,14	92518
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	1,29	104691
Содержание домофона	круглосуточно			29059
Обслуживание системы охранно-пожарной сигнализации	Круглосуточно			54756
Эксплуатация и техническое обслуживание крышной котельной	круглосуточно			353575
Капитальный ремонт общего имущества	МКД не включен в программу капремонта			0,00
И Т О Г О			22,65	2275718

2. Всего за период с “ 01. ” января 2019 г. по “ 31 ” декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2275718 руб (*два миллиона двести семьдесят пять тысяч семьсот восемнадцать*) рубл. рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность управляющей компании перед поставщиками коммунальных ресурсов на 31.12.2019г отсутствует.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – управляющий ООО УК «Тополь» Ненуженко С.М.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – председатель совета МКД Сюткина К.Л.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.