

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № 15

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Старый Оскол

“ 17 ” марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:  
Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон «Северный», жилой дом №5А,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице председателя Совета многоквартирного дома  
Сюткиной Ксенией Леонидовной,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения  
в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющейся собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующей на основании пункта 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса и решения  
общего собрания от 14.03.2019г

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Тополь», именуемое в дальнейшем «Исполнитель»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)

В лице Ненуженко Сергея Максимовича, управляющего ООО УК «Тополь» ,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава ,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке договора на поставку коммунальных ресурсов (воды холодной, водоотведения, электроэнергии, природного газа), договора с обслуживающими банками и почтой на услуги по приему платежей, с организациями, обслуживающими лифтовое хозяйство, систему автоматического пожаротушения, оказывающими услуги по техническому обслуживанию и эксплуатации крышной газовой котельной, домофон, систему пожарной сигнализации, осуществляющими услуги по обращению с ТБО и вывоз КГМ и следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом и договоров с ООО «Белрегионцентр» по поставке эмали, растворителя для текущего ремонта бордюров и малых архитектурных форм, накладные на приобретение моющих и дезинфицирующих средств для поддержания санитарного состояния мест общего пользования и мусорокамер, договор с «Газпром газораспределение» по аварийному обслуживанию газового оборудования, договор с СТМ-ОСКОЛ по обслуживанию крышной газовой котельной, накладные на поставку запасных частей для ремонта санитарно-технического оборудования и контейнеров для ТБО, ремонта и обслуживания электросетей в многоквартирном доме по адресу: г Старый Оскол, микрорайон «Северный», дом 5А

1. Задолженность собственников на 01.01.2019г- 0,00 руб
2. Начислено за содержание жилья за 2019 год – 1838328 руб
3. Оплачено собственниками за текущий год – 1676956 руб
4. Задолженность собственников по жилищной услуге на 31.12.2019г – 161372 руб

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества, в т ч:				
1. Управление многоквартирным домом;	постоянно	руб/кв м	0,78	63302
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов;	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	4,31	349782
3. Содержание и текущий ремонт инженерных сетей;	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	3,82	310016
4. Содержание придомовой территории.	5 раз в неделю, по мере необходимости	-«-	2,33	189093
5. Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД	5 раз в неделю, по мере необходимости	-«-	2,57	208571
6. Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год, по мере необходимости	- « -	0,83	67359
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	2 раза в год, по мере необходимости	- « -	0,58	47040
8. Работа аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	- « -	0,27	21912
Содержание лифтов	круглосуточно	-«-	4,73	384044
Содержание мусоропроводов	ежедневно	-«-	1,14	92518
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	1,29	104691
Содержание домофона	круглосуточно			29059
Обслуживание системы охранно-пожарной сигнализации	Круглосуточно			54756
Эксплуатация и техническое обслуживание крышной котельной	круглосуточно			353575
Капитальный ремонт общего имущества	МКД не включен в программу капремонта			0,00
<b>И Т О Г О</b>			<b>22,65</b>	<b>2275718</b>

2. Всего за период с “01.” января 2019 г. по “31” декабря 2019 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2275718 руб  
(два миллиона двести семьдесят пять тысяч семьсот восемьнадцать) рубл. рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность управляющей компании перед поставщиками коммунальных ресурсов на 31.12.2019г отсутствует.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – управляющий ООО УК «Тополь» Ненуженко С.М. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик – председатель совета МКД Сюткина К.Л. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

---

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.