

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Старый Оскол “ 21 ” января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Дубрава, квартал 3, жилой дом № 38,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Каржавых Александра Викторовича, председателя
Совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 81, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса и решения
общего собрания от 22.09.2017г

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Тополь»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице управляющего Ненуженко Сергея Макси

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке договора на поставку коммунальных ресурсов (воды
холодной и горячей, теплоэнергии, водоотведения, электроэнергии), договора с
обслуживающими банками и почтой на услуги по приему платежей, с организациями,
обслуживающими лифтовое хозяйство, домофон, систему пожарной сигнализации,
осуществляющими вывоз КГМ и ТБО, производящими страхование объектов повышенной
опасности (лифты) и следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом и договоров поставки песка, краски, контейнеров для ТБО, саженцев
для озеленения придомовой территории, насосов, запасных частей и материалов для ремонта и
поддержания технического состояния оборудования и инженерных систем, акты выполненных
работ и Акт готовности объекта к работе в зимних условиях в
многоквартирном доме № 38, расположенном по адресу: Белгородская область, город
Старый Оскол, микрорайон «Дубрава», квартал 3, дом 38

1. Задолженность собственников по жилищной услуге на 01.01.2019г - 84342 руб

2. Начислено за жилищные услуги за 2019 год – 2217234 руб

3. Оплачено собственниками за текущий год – 2230858 руб

4. Задолженность собственников за обслуживание жилого дома на 31.12.2019г - 70718 руб

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества, в т ч:				
1. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов;	2 раза в год, по мере необходимости	руб/кв м	3,61	372868
2. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей;	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	4,23	436906
3. Санитарное содержание общего имущества МКД,	5 раз в неделю, по мере необходимости	-«-	2,92	301600
4. Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	0,31	32019
5. Содержание придомовой территории	1 раз в день, по мере необходимости	- « -	3,14	324323
6. Услуги по управлению МКД	Постоянно	-«-	0,30	30986
7. Деятельность аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	-«-	0,13	13427
Содержание лифтов	круглосуточно	-«-	4,53	467544
Работы по обеспечению пожарной безопасности	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	0,56	57841
Содержание мусоропроводов	ежедневно	-«-	1,74	179720
Содержание домофона	круглосуточно			37050
Капитальный ремонт общего имущества	МКД не включен в программу капремонта			0,00
И Т О Г О			21,47	2254284

2. Всего за период с “ 01 ” января 2019 г. по “ 31 ” декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2254284 руб (Два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженности по коммунальным услугам перед ресурсоснабжающими компаниями на 31.12.2019г нет

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – управляющий ООО УК «Тополь» Ненуженко С.М.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – председатель Совета МКД Каржавых А.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.