

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Старый Оскол

“ 21 ” января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Дубрава, квартал 3, жилой дом № 38,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Каржавых Александра Викторовича, председателя
Совета МКД

,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 81, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса и решения
общего собрания от 22.09.2017г

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Тополь»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице управляющего Ненуженко Сергея Максимовича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке договора на поставку коммунальных ресурсов (воды
холодной и горячей, теплоэнергии, водоотведения, электроэнергии), договора с
обслуживающими банками и почтой на услуги по приему платежей, с организациями,
обслуживающими лифтовое хозяйство, домофон, систему пожарной сигнализации,
осуществляющими вывоз КГМ и ТБО, производящими страхование объектов повышенной
опасности (лифты) и следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом и договоров поставки песка, краски, контейнеров для ТБО, саженцев
для озеленения придомовой территории, насосов, запасных частей и материалов для ремонта и
поддержания технического состояния оборудования и инженерных систем, акты выполненных
работ и Акт готовности объекта к работе в зимних условиях в
многоквартирном доме № 38, расположенному по адресу: Белгородская область, город
Старый Оскол, микрорайон «Дубрава», квартал 3, дом 38

1. Задолженность собственников по жилищной услуге на 01.01.2019г - 84342 руб
2. Начислено за жилищные услуги за 2019 год – 2217234 руб

3. Оплачено собственниками за текущий год – 2230858 руб

4. Задолженность собственников за обслуживание жилого дома на 31.12.2019г - 70718 руб

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества, в т ч: 1. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов; 2. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей; 3. Санитарное содержание общего имущества МКД, 4. Содержание систем вентиляции и дымоудаления 5. Содержание придомовой территории 6. Услуги по управлению МКД 7. Деятельность аварийно-диспетчерской службы	2 раза в год, по мере необходимости 2 раза в год, по мере необходимости 5 раз в неделю, по мере необходимости 2 раза в год, по мере необходимости 1 раз в день, по мере необходимости Постоянно круглосуточно	руб/кв м -«- -«- -«- - « - -«- -«-	3,61 4,23 2,92 0,31 3,14 0,30 0,13	372868 436906 301600 32019 324323 30986 13427
Содержание лифтов	круглосуточно	-«-	4,53	467544
Работы по обеспечению пожарной безопасности	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	0,56	57841
Содержание мусоропроводов	ежедневно	-«-	1,74	179720
Содержание домофона	круглосуточно			37050
Капитальный ремонт общего имущества	МКД не включен в программу капремонта			0,00
И Т О Г О			21,47	2254284

2. Всего за период с “01” января 2019 г. по “31” декабря 2019 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2254284 руб
(Два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженности по коммунальным услугам перед ресурсоснабжающими компаниями на 31.12.2019г нет

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – управляющий ООО УК «Тополь» Ненуженко С.М. _____
(должность, Ф.И.О.) _____
(подпись)

Заказчик – председатель Совета МКД Каржавых А.В. _____
(должность, Ф.И.О.) _____
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.