

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Старый Оскол “ 16 ” марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Дубрава, квартал 3, жилой дом № 39,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Туренко Игоря Анатольевича, председателя
Совета МКД

_____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 10 , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса и решения
общего собрания от 22.09.2017г

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Тополь»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице управляющего Ненуженко Сергея Максимовича

_____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующ его на основании Устава

_____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке договора на поставку коммунальных ресурсов (воды холодной и горячей, теплоэнергии, водоотведения, электроэнергии), договора с обслуживающими банками и почтой на услуги по приему платежей, с организациями, обслуживающими лифтовое хозяйство, домофон, осуществляющими услуги по обращению с ТБО, вывоз КГМ, производящими страхование объектов повышенной опасности (лифты) и следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом и договоров поставки песка, краски, контейнеров для ТБО, саженцев для озеленения придомовой территории, насосов, запасных частей и материалов для ремонта и поддержания технического состояния оборудования и инженерных систем, акты выполненных работ и Акт готовности объекта к работе в зимних условиях, графики и журналы уборки мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного жилого дома и следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом и договоров подряда с ФБУ «Белгородский Центр стандартизации и метрологии» по выполнению работ по проверке общедомовых приборов учета теплоэнергии, замены блоков питания, установленных в МКД, расположенном по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон «Дубрава», квартал 3, дом 39

1. Задолженность собственников на 01.01.2020г - 31042 руб

2. Начислено за услуги по обслуживанию жилого дома за 2020год – 567536 руб

3. Оплачено собственниками за текущий год – 555478 руб

4. Задолженность на 31.12.2020г - 43100 руб

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества, в т ч:				
1. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов;	2 раза в год, по мере необходимости	руб/кв м	3,46	91846
2. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей;	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	3,98	105651
3. Содержание придомовой территории.	5 раз в неделю, по мере необходим	-«-	1,97	52294
4. Работы по санитарному содержанию общего имущества	5 раз в неделю, по мере необходимости	-«-	2,21	58666
5. Работы по надлежащему содержанию электрооборудования	2 раза в год, по мере необходимости	- « -	1,32	35040
6. Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	0,31	8229
7. Работа аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно	- « -	0,74	19643
8. Коммунальный ресурс, используемый на содержание общедомового имущества	постоянно	- « -	1,18	31323
Содержание лифтов	круглосуточно	-«-	4,49	119187
Работы по обеспечению пожарной безопасности	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	0,56	14865
Содержание мусоропроводов	ежедневно	-«-	1,16	30792
Содержание домофона	круглосуточно			10897
Капитальный ремонт общего имущества	МКД находится на гарантии у застройщ			0,00
ИТОГО			21,38	578433

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 578433 руб
(пятьсот семьдесят восемь тысяч четыреста тридцать три рубля) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность управляющей компании перед поставщиками коммунальных ресурсов на 31.12.2020г составляет 1846765 руб

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – управляющий ООО УК «Тополь» Ненуженко С.М.
(должность, Ф.И.О.)

П/П

(подпись)

Заказчик – председатель Совета МКД Туренко И.А..
(должность, Ф.И.О.)

П/П

(ПОДПИСЬ)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.