

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Старый Оскол

“ 22 ” марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Макаренко, жилой дом №11В,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Бондарчук Анастасии Андреевны, председателя
ТСЖ «Мастер»
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола выбора председателя ТСЖ № 1/2018 от
02.07.2018г
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО УК «Тополь»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Управляющего Ненуженко Сергея
Максимовича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке договора на поставку коммунальных ресурсов
(воды холодной и горячей, теплоэнергии, водоотведения, электроэнергии), договора с
обслуживающими банками и почтой на услуги по приему платежей, с организациями,
обслуживающими лифтовое хозяйство, домофон, систему пожарной сигнализации,
осуществляющими вывоз ТБО и следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом и договоров с ООО «ТЭМ энергосберегающая компания» по поставке
счетчиков холодной и горячей воды, договоров с Белгородским ЦСМ по поверке счетчиков
учета потребления энергоресурсов (тепла, горячей и холодной воды) в многоквартирном доме
№ 5835 от “ 29 ” ноября 2016 г. (далее – “Договор”) и акты на
выполненные работы по ремонту балконных козырьков, проведению энергетического
обследования и поверке общедомовых приборов узлов учета энергоресурсов в
многоквартирном доме № 11в, расположенному по адресу: Белгородская область, город
Старый Оскол, микрорайон «Макаренко», дом 11В

Задолженность собственников на 01.01.2018г – 484986 руб

Начислено по жилищной услуге за 2018 год - 1214210 руб

Оплачено собственниками за содержание жилья за текущий год - 1220212 руб

Задолженность на 31.12.2018г - 478984 руб

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества, в т ч:				
1. Управление многоквартирным домом;	постоянно	руб/кв м	0,45	24393
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов;	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	4,04	218991
3. Содержание и ремонт инженерных сетей;	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	4,22	228748
4. Содержание придомовой территории.	2 раза в неделю, по мере необходимости	-«-	2,34	126842
5. Санитарное содержание мест общего пользования	5 раз в неделю, по мере необходимости	-«-	2,19	118711
6. Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год, по мере необходимости	- «-	0,76	41196
Содержание лифтов	круглосуточно	-«-	4,80	260188
Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) (первое полугодие)	по графику	-«-	0,80	43365
Содержание мусоропроводов	ежедневно	-«-	1,20	65047
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год, по мере необходимости	-«-	1,60	86729
Содержание домофона	круглосуточно			21611
Содержание ИТП	постоянно			139562
Капитальный ремонт общего имущества	аккумулируется на счете регионального оператора			0,00
И Т О Г О			22,40	1373383

2. Всего за период с “ 01. ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1373383 руб
(один миллион трехста семьдесят три тысячи триста восемьдесят три) рубля.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность управляющей компании перед поставщиками ресурсов на 31.12.2018г отсутствует

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – управляющий ООО УК «Тополь» Ненуженко С.М.
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – председатель ТСЖ «Мастер» Бондарчук А.А. _____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.